

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

岩槻駅 徒歩12分

モバイルで見る



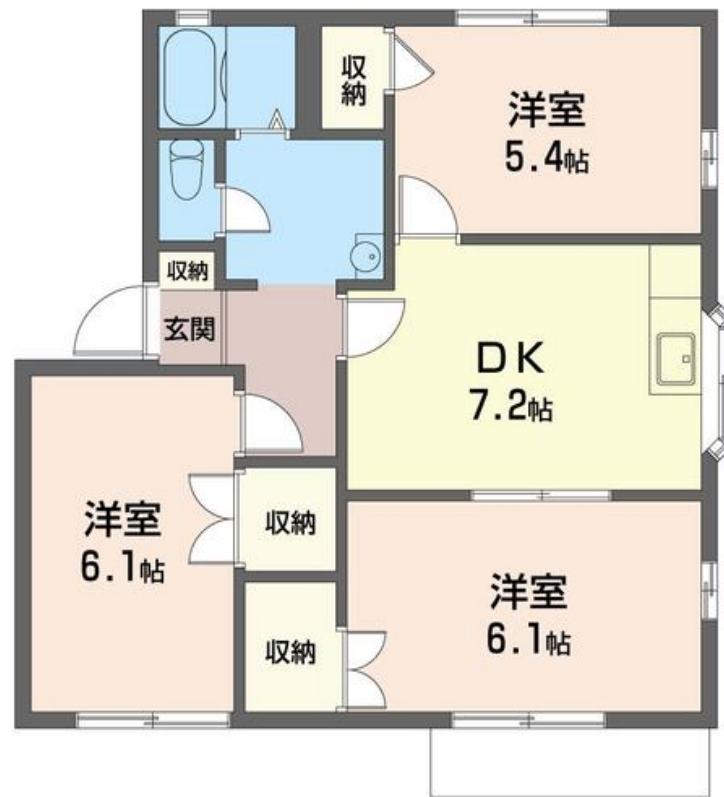
**3DK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【物件特徴】積水ハウス施工の賃貸住宅！岩槻駅東口徒歩圏内のカップル・ファミリー賃貸です！駐車場は世帯一台確保しておりますので電車中心の生活・車中心の生活の方どちらもオススメできる物・・・

### この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／角部屋／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	ベル・ルージュ A 102号室
アクセス	東武野田線 岩槻駅 徒歩12分 東武野田線 岩槻駅 バス25分、岩槻駅 バス停 徒歩12分
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区仲町1丁目13-7
ランドマーク	-

間取り	3DK／洋室5.4 洋室6.1 洋室6.1 DK7.2 (帖)
専有面積 / 向き	55.7㎡ / 南西
築年月 / 構造	1992年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）58,080円（税込）鍵交換費用19,360円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**アネシスホーム株式会社**  
TEL:048-756-2222  
FAX: 048-756-2917

埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目2-4  
免許番号：埼玉県免許(9)第13547号  
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介