

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 バス11分 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **167,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 全部屋インターネット無料■共用部には宅配BOXを設置
- BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率76%、西暦2024年9月・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ヴィア・ステージ 301号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室6 LDK17.3(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 浦和駅 バス11分、原山小学校 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	73.26㎡ / 西
所在地	埼玉県さいたま市緑区原山1丁目16-10	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)70,950円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場別途契約可(要空確認)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産 浦和店  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-1 IFA<sup>®</sup> ユニクスタワー西館1F  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介