

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

武蔵浦和駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **166,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【Sha Maison】×【重量鉄骨造3階建EV搭載】×【PET共生】都内へのアクセスも良好なJ R 埼京線・J R 武蔵野線2線利用可能な武蔵浦和駅まで徒歩4分の賃貸住宅。入居者様の毎日の・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/B S/インターネット無料/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/戸戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ

物件名 マストコート武蔵浦和 301号室  
アクセス J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩4分  
J R 武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩4分  
所在地 埼玉県さいたま市南区別所7丁目16-18  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室7.8 LDK13.5(帖)  
専有面積/向き 55.68㎡/西  
築年月/構造 2020年3月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月19,800円~19,800円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)58,080円(税込)鍵交換費用28,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■ペット飼育の場合、+敷金1ヵ月、ライフアシストへの加入が必要となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 南浦和店

TEL:048-844-3370  
FAX: 048-844-3371

埼玉県さいたま市南区南本町1丁目3-13  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介