

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

中浦和駅 徒歩5分

モバイルで見る



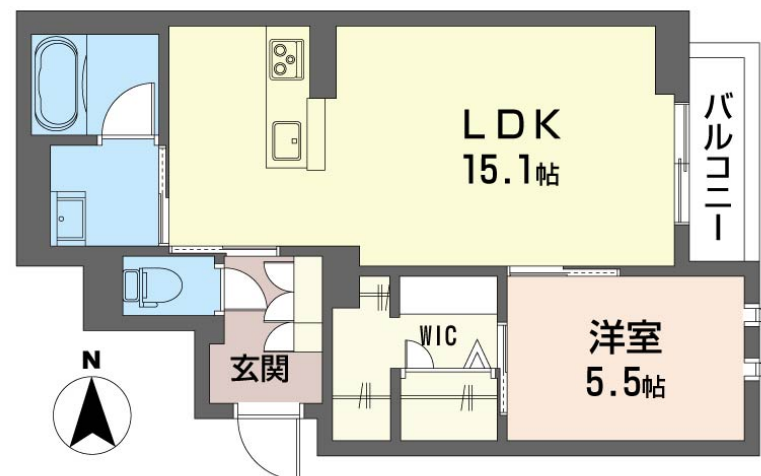
**1LDK**  
マンション

家賃 **148,000 円**

共益費等 **11,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

- 共用部は内廊下仕様×エレベーター×オートロック■ホテルのような高級感溢れる共用空間■本物件は環境性を備え省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅です■スマートロック・宅配BOX・防・・・

**この物件についている こだわり設備**

屋内共用廊下タイプ	高遮音床システム	シャーメゾン ZEH	宅配BOX
太陽光発電	耐震等級3	インターネット無料(WiFi付)	TVモニター付きインターホン
オートロック	防犯カメラ	エレベーター	ペット相談可

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/

物件名	KA E D E 301号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK15.1(帖)
アクセス	J R 埼京線 中浦和駅 徒歩5分 J R 京浜東北線 浦和駅 バス5分、別所沼公園 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	52.56㎡ / 東
所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋 2 丁目 8 2 9 - 3	築年月 / 構造	2025年4月上旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月上旬/2年
		駐車場	有り/月 15,500円 ~ 15,500円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【室内設備】浴室暖房乾燥機/追焚給湯/洗髪洗面化粧台/洗浄機能付き便座/エアコン(全室)/化粧鏡板/玄関全身ミラー/室内物干しホスクリーン/カラーTVモニターインターホン(録画機能付き)/アクセントクロス など ■ペット飼育時は+敷金1ヵ月、ライフアシストへの加入が必要となります。(税込¥8,200/月)入会金¥10,200です。/駐車場の空・料金等につきましても別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.133258480301

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ケン・ハウジング**  
TEL:048-871-0099  
FAX: 048-871-0089

埼玉県さいたま市浦和区東高砂町 2 - 3  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会/全国賃貸管理ビジネス協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介