

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 95,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

サミットストア太田窪店 550m (歩7分) ・ヤオコー 浦和  
パルコ店 880m (歩11分) ・ドラッグ・セイムス太田 窪  
店 130m (歩2分) ・ファミリーマート太田窪2丁目店  
230m (歩3分)...

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 間接照明
- 大型収納

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)  
)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/間接照明/照明器具(LED)/インターネット無  
料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台  
所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/ガ  
スコンロ/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

物件名 ショコラ・シャトー 201号室  
アクセス J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩14分  
所在地 埼玉県さいたま市南区太田窪 2 丁目 1 2 - 2  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK10.4 (帖)  
専有面積 / 向き 46.55㎡ / 南  
築年月 / 構造 2008年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込) 鍵交換費用21,450円(税込)が必要で  
す。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯され  
た火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して  
迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代  
理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動  
産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-824-1161  
FAX: 048-832-5515

浦和店

埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-1 IFA クラスター・パルク西館1F  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会  
/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介