

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

浦和駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



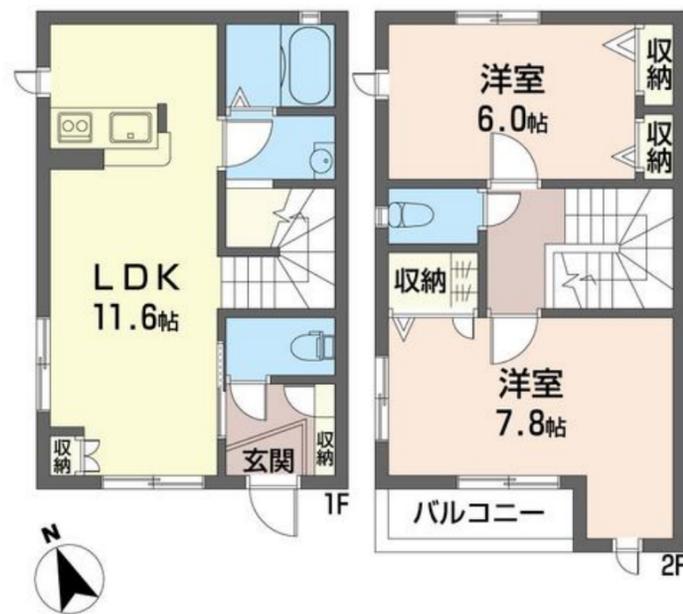
## 2LDK テラスハウス

### 家賃 90,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ペット飼育可能物件!!】敷地内にペット用の足洗い場を設置・リードフック・くぐり戸付きドア・ペット用クローゼット有り☆積水ハウス施工の賃貸住宅『Sha Maison♪』かわいいうペット・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場有り/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/モニタ付ドアホン/照明器具(LED)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/バルコニー

物件名	キャットスクエアA 102号室	間取り	2LDK/洋室7.8 洋室6 LDK11.6 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 浦和駅 バス10分、大谷口県営住宅前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	65.0㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市南区大字大谷口843-4	築年月 / 構造	2004年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込) 鍵交換費用25,300円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/・洗浄機能付き便座(1階のみ)・室内物干し・クローゼットなど充実の室内設備仕様☆1階・2階両方にトイレがあります★11.6帖広めのリビングと6.0帖・7.8帖と広めの居室のお部屋です★※ペット飼育の場合「ライフアシストクラブ」加入必須です。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山修  
TEL:048-882-6770  
FAX: 048-882-6708

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15274号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介