



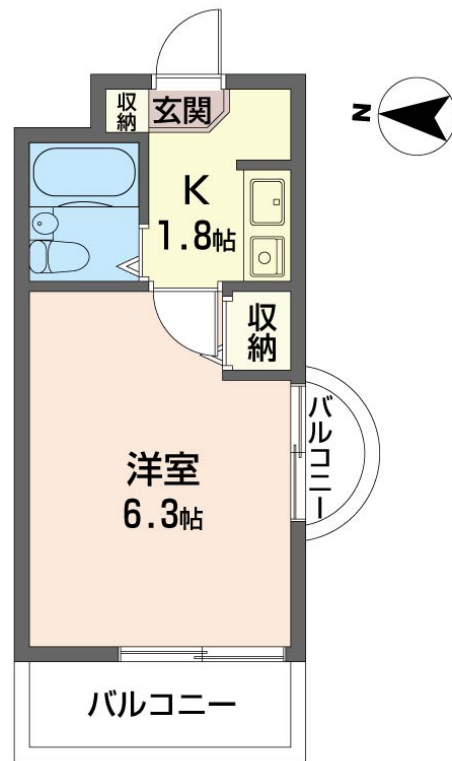
1K  
マンション

家賃 **48,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 埼京線「武蔵浦和」まで徒歩7分 (520m) : 近隣コンビニはファミリーマート徒歩3分 (190m) ドラックセイムス徒歩5分 (350m) : スーパーマルエツ徒歩8分 (570m)。駅近物...

この物件についている **こだわり設備**



ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場 (屋根付き) / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / インターホン / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / ガスコンロ / 1口コンロ / エアコン / バルコニー

物件名	レジデンス 岡田 407号室
アクセス	J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩7分 J R 武蔵野線 西浦和駅 徒歩17分
所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋 5丁目8-35
ランドマーク	-

間取り	1K / 洋室6.3 K1.8 (帖)
専有面積 / 向き	16.4㎡ / 西
築年月 / 構造	1992年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 36,300円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.130210600407  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産  
TEL:048-866-5777  
FAX: 048-866-7555

武蔵浦和西口店

埼玉県さいたま市南区沼影1丁目8-18ザ・マーケットプレイス武蔵浦和  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介