

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

南与野駅 バス5分 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【周辺環境】コンビニ：ミニストップまで70m（徒歩1分）セブンイレブンまで400m（徒歩5分）飲食店：ココ壱番屋まで300m（徒歩4分）びっくりドンキーまで250m（徒歩4分）スー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 間接照明
- WIC・納戸

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/スライディングスクリーン/モニター付ドアホン/スライディングライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン/バルコニー

|        |                                  |           |                             |
|--------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | グラシュー トロワ 201号室                  | 間取り       | 1LDK/洋室2.7 LDK11.1(帖)       |
| アクセス   | J R 埼京線 南与野駅 バス5分、大泉院通り バス停 徒歩2分 | 専有面積 / 向き | 36.36㎡ / 南西                 |
| 所在地    | 埼玉県さいたま市桜区大字上大久保 7 1 0           | 築年月 / 構造  | 2008年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建     |
| ランドマーク | -                                | 入居 / 契約期間 | 2025年1月上旬 / 2年              |
|        |                                  | 駐車場       | 有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 43,560円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカテル。  
TEL:048-853-6969  
FAX: 048-853-6595

埼玉県さいたま市中央区鈴谷 2 丁目 6 8 2 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17221号  
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介