ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ京浜東北線
与野駅　徒歩7分

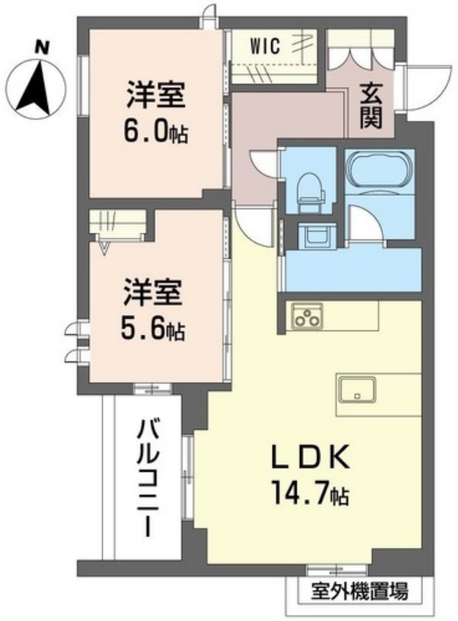
**2LDK**
**マンション**

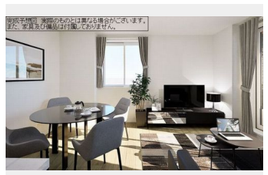
家賃 **184,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金　0 ケ月　　礼金　2 ケ月

モバイルで見る

外観イメージです。実物件と配色・設備等異なる場合がございます。　【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

★★愛するペットと暮らす新生活★★　１ＬＤＫ～３ＬＤＫの多彩な間取で居心地の良い住環境を提案　太陽光個別売電や高断熱性能の賃貸住宅　ランニングコストの軽減等に配慮★太陽光発電１．８・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

| | |
|---|---|
| 物件名 | クレスティーク 201号室 |
| アクセス | ＪＲ京浜東北線 与野駅 徒歩7分 |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市中央区下落合２丁目２－９ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6 洋室5.6 ＬＤＫ14.7 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 61.4㎡／西 |
| 築年月 / 構造 | 2025年3月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2025年3月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 15,400円 ～ 15,400円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　６１，７１０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／※１　太陽光発電受給契約を締結する場合、お客様にてお手続きが必要となりますのでご注意下さい。
※２　ペット飼育の場合、敷金１ヶ月、ライフアシストのご加入をお願いしております。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社レックス大興　大宮西口店**
TEL:048-658-0555
FAX:　048-658-1332
埼玉県さいたま市大宮区桜木町１丁目１－１
免許番号：埼玉県免許(7)第17276号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介