



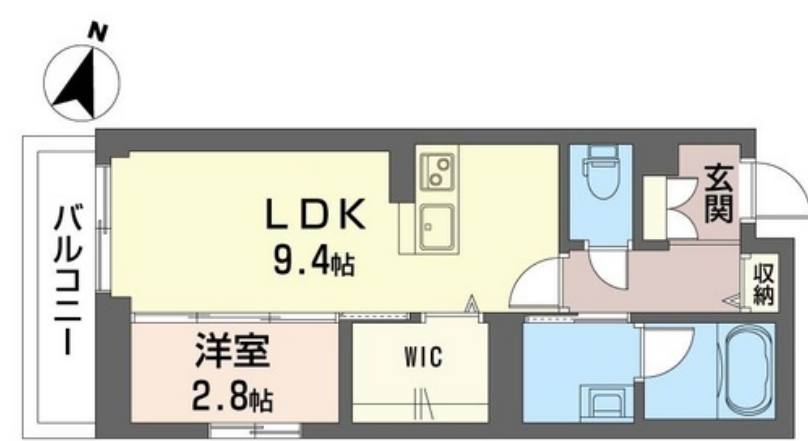
**1LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

【立地】与野本町駅徒歩6分と好立地物件。大宮駅や新宿渋谷方面などの都内にアクセスしやすい環境です。【SHM特徴】コンクリート外壁の重厚な建物です。共用玄関を開けると高級内廊下仕様の・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- 断熱等性能等級4
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック

物件名	ジョイア ブリランテ 102号室	間取り	1LDK/洋室2.8 LDK9.4 (帖)
アクセス	J R 埼京線 与野本町駅 徒歩6分 J R 京浜東北線 与野駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	36.91㎡ / 西
所在地	埼玉県さいたま市中央区本町西1丁目2058番3	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 43,560円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン(ドレース+レース)を販売しております。詳しくはお申込み窓口へ。\* ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス(ライフアシスト)にご加入が条件となります。また敷金は表示の金額に1ヵ月分追加となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産 大宮店  
TEL:048-796-4003  
FAX: 048-650-0112

埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1レインボー大宮ビル101  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介