

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

大和田駅 徒歩5分

**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



※写真はイメージです。実際のものと異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ZEH】快適な暮らしと光熱費の削減をもたらす次世代の賃貸住宅です。【建物】強固な造りで安心を、オートロック・防犯ガラスで安全を、断熱・遮音設備で快適をご提供します。【設備】無料イ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- オートロック
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(WiFi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)

物件名	ノイクンベルVI 205号室	間取り	2LDK/洋室6.3 洋室4.7 LDK16.4 (帖)
アクセス	東武野田線 大和田駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	63.4㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大和田町 1丁目9 8 3	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/物件専用駐車場11台(敷地内)。駐車場契約は先着順となります。詳細はお問合せ下さいませ。\*ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス(ライフアシスト)にご加入が条件となります。また敷金は表示の金額に1ヵ月分追加となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 大和田店  
TEL:048-685-1800  
FAX: 048-686-0030

埼玉県さいたま市見沼区大和田町 2丁目1307-4  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介