

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湘南新宿ライン

東大宮駅 徒歩17分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた（耐震等級3）積水ハウス施工の重量鉄骨構造3階建【ペット可】マンションです。セキュリティを考慮した【オートロック・防犯カメラ設置】で防犯面もご安心です。積水ハウス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- 宅配BOX
- オートロック
- 対面 キッチン
- 耐震 等級3 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/B S/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸（電動シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具（LED）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機

物件名	ルフレ D&C 301号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK11 (帖)
アクセス	J R 湘南新宿ライン 東大宮駅 徒歩17分 J R 東北本線 東大宮駅 バス5分、丸ヶ崎 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	45.75㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市見沼区丸ヶ崎町 20-10	築年月 / 構造	2017年7月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）50,820円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※ ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス（ライフアシスト）にご加入が条件となります。また契約時にハウスクリーニング代のほかに家賃1ヶ月分の敷金預かりが発生します。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

全日本観光株式会社  
TEL:048-684-6520  
FAX: 048-684-7902

埼玉県さいたま市見沼区東大宮 6丁目 21番地 16  
免許番号：埼玉県免許(16)第1392号  
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介