

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武野田線

七里駅 徒歩18分

2LDK  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット+W i - F i 利用無料物件！入居日からご利用いただけます（配信会社ギガプライズ）【住環境】閑静な住宅街で生活しやすい環境。小学校が徒歩3分なので、お子様のいるご家族にお・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 広い浴室
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/間接照明/インターネット無料（Wi-Fi対応）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/床下収納庫/エアコン/専用庭

物件名	エクセル宮下D 101号室	間取り	2LDK/洋室7.7 和室7.4 LDK11 (帖)
アクセス	東武野田線 七里駅 徒歩18分 J R京浜東北線 北浦和駅 バス19分、七里学校前 バス停	専有面積 / 向き	60.52㎡ / 南東
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字東宮下311-7	築年月 / 構造	2006年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円（税込）鍵交換費用23,650円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン（ドレース+レース）を販売しております。詳しくはお申込み窓口へ。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社七里ハウジング  
TEL:048-683-4335  
FAX: 048-686-7960

埼玉県さいたま市見沼区風渡野1丁目9番地1  
免許番号：埼玉県免許(8)第15828号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介