



**2DK**  
テラスハウス

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- テラスハウスのここが“オススメ”■ 1. 上下階を利用できるので上下階の音の心配が軽減されます。小さなお子様がいらっしゃる家庭にオススメ!! 2. 1Fは【専用庭】なので荷物置き場として使用...

**この物件についているこだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 間接照明
- 専用庭

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/インターホン/間接照明/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エアコン/バルコニー/専用庭

物件名	ブルーメンガルテンD 101号室	間取り	2DK/洋室7.4 洋室5.5 DK8.6 (帖)
アクセス	東武野田線 大和田駅 徒歩23分 J R京浜東北線 大宮駅 バス29分、蓮沼 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	56.9㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字蓮沼 1 7 7 0	築年月 / 構造	2001年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,080円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.130393700101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社七里ハウジング**  
TEL:048-683-4335  
FAX: 048-686-7960

埼玉県さいたま市見沼区風渡野 1 丁目 9 番地 1  
免許番号: 埼玉県免許(8)第15828号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介