ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

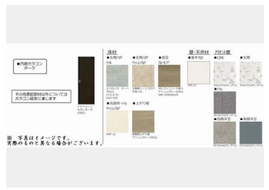
ＪＲ京浜東北線
大宮駅　徒歩12分

3LDK
アパート

家賃 **180,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　２ ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【ＺＥＨ】快適で環境に優しい賃貸住宅。光熱費削減しながら未来に貢献する住まいを提供致します。【立地】大宮駅徒歩１２分の徒歩圏内に位置するファミリー向けシャーメゾン。駐車場は世帯１台・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／ＣＡＴＶ（都市型）／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗

物件名	こもれび 201号室
アクセス	ＪＲ京浜東北線 大宮駅 徒歩12分
所在地	埼玉県さいたま市大宮区上小町７７１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室6.9 洋室5.6 洋室3.1 ＬＤＫ14.3 (帖)
専有面積 / 向き	71.77㎡／南
築年月 / 構造	2025年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年3月下旬／2年
駐車場	有り／月 18,700円 ～ 18,700円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７０，９５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン（ドレース+レース）を販売しております。詳しくはお申込み窓口へ。　※　ペット飼育の場合、弊社指定のペットサポートサービス（ライフアシスト）にご加入が条件となります。また敷金は表示の金額に１カ月分追加となります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅　駅前店（西部）
TEL:048-644-2383
FAX:　048-644-1619
埼玉県さいたま市大宮区桜木町１丁目１－７ＯＮ２１ビル ２Ｆ
免許番号：埼玉県免許(12)第8449号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介