

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

さいたま新都心駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】実際の建物とは異なる場合があります。また、絵画中の周辺環境・植栽はイメージです。

EXTERIOR



■室内ドア  
ドアイメージ  
ライトオーク  
900mm



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ホテルライクシャーメゾン】各戸の玄関は建物内部に配置しホテルのようなスタイルが高級感を演出。【ZEH①】快適で環境に優しい賃貸住宅。光熱費削減しながら未来に貢献する住まいを提供致・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/

物件名	ブリエ アントレ 102号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK12.2(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩12分 J R 京浜東北線 大宮駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	47.11㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3丁目19-1、20-1	築年月 / 構造	2025年4月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133026200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ヒロックス**  
TEL:048-658-7788  
FAX: 048-658-7789

**大宮東口店**  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介