

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 135,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

イメージ図です。  
実物と異なる場合がございます。

【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R大宮駅徒歩5分の立地！重量鉄骨造4階建賃貸マンションです。エレベーター・オートロック自動ドア付。共用部はホテルのような印象にて入居者様に高級感を感じさせる内装仕様です。顔認証タ...

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- ワークスペース
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- 住宅性能評価
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)

物件名	グラン ミルハ 401号室	間取り	1LDK/洋室5.6 LDK11.1(帖)
アクセス	J R京浜東北線 大宮駅 徒歩5分 東武野田線 北大宮駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	40.32㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町5丁目15	築年月 / 構造	2025年1月中旬 / 重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/断熱性能等級5相当/都市ガス/宅配ボックス/防犯カメラ/カウンターキッチン//浴室換気乾燥暖房機/追焚給湯/洗髪洗面化粧台/洗浄機能付暖房便座/エアコン全室/窓見/ホスクリーン/WIC/スマートロック//更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 駅前店(東部)  
TEL:048-644-2383  
FAX: 048-644-1619

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目1-7 ON21ビル 2F  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介