

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大宮駅 徒歩25分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **163,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

【SHM特徴】共用部はホテルのような印象で高級感を感じさせる4階建ホテルライクシャーメゾン。【ZEH】快適で環境に優しい賃貸住宅。光熱費を削減しながら未来に貢献する住まいを提供致し・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース (専用家具付)
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース(専用家具付)/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/

物件名	カンパーナ プリータ 301号室	間取り	2LDK/洋室7.2 洋室5.5 LDK14.4 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 大宮駅 徒歩25分 J R 京浜東北線 大宮駅 バス6分、三橋 1 丁目 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	64.93㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1 丁目 5 7 3 - 1, 5 7 2 の一部	築年月 / 構造	2025年3月下旬/重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月上旬/2年
		駐車場	有り/月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/積水ハウスオリジナル遮音システム『SHAIDD55』搭載(音の感じ方には個人差がございます。)/お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン(ドレース+レース)を販売しております。詳しくはお申込み窓口へ。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ヒロックス**  
大宮東口店  
TEL:048-658-7788  
FAX: 048-658-7789

**大宮東口店**  
埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介