

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

宮原駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】

※ 絵中の植栽・写真はイメージです。実際のものと異なる場合がございます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様で断熱性、省エネ性能に優れたシャーメゾンです。太陽光発電仕様の物件で、発電した電力は使用分に割り当てられ、余剰分は売電が可能です。通常・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- EV充電用設備
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/CATV(都市型)/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名	エアロイド 202号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK12.6(帖)
アクセス	J R 高崎線 宮原駅 徒歩10分 J R 川越線 日進駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	47.52㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1675、1677、1678、	築年月 / 構造	2025年2月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/備考:素敵な設備が他にも盛りだくさんの賃貸住宅です。詳細はシャーメゾン特約店:㈱ヒロックス大宮店までお問合せ下さいませ。\*物件専用駐車場4台(敷地内)。駐車場契約は先着順となります。詳細はお問合せ下さいませ。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス 大宮店  
TEL:048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介