

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉新都市交通伊奈線

加茂宮駅 徒歩3分

モバイルで見る



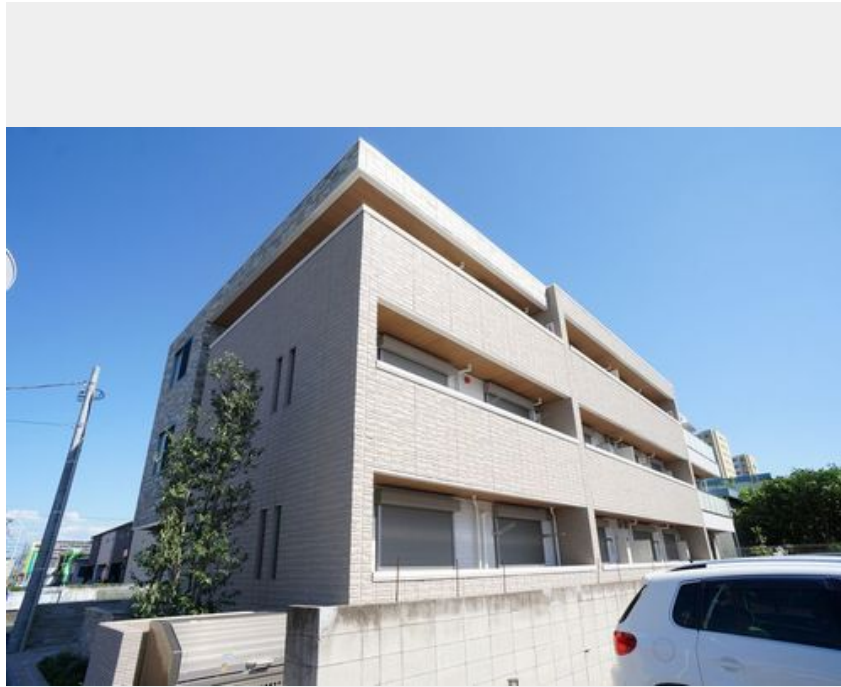
**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ニューシャトル・JR高崎線・川越線・宇都宮線・湘南新宿ライン5線4駅利用可能!】ニューシャトル『加ニューシャトル『加茂宮駅』徒歩3分(230m)のエキチカ物件。【周辺施設】『セブ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)

物件名	ストーダル 103号室	間取り	1LDK/洋室6.3 LDK11.9(帖)
アクセス	埼玉新都市交通伊奈線 加茂宮駅 徒歩3分 JR高崎線 宮原駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	44.5㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目255-2	築年月 / 構造	2017年9月中旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 47,190円(税込) 鍵交換費用12,100円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペットを飼育される場合、敷金+1ヶ月及び当社指定のペット保険(ライフアシスト)への加入をお願いしております。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス 大宮店  
TEL:048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態 仲介