

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

土呂駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 78,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【ShaMaison-Town】3棟のシャーメゾン賃貸住宅が街並みを形成するオススメの物件です。【防犯設備】防犯合わせガラス、防犯シャッター、録画機能付きカラーモニターインターホン・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 パークサイドコート II 202号室  
アクセス J R東北本線 土呂駅 徒歩15分  
埼玉新都市交通伊奈線 加茂宮駅 徒歩12分  
所在地 埼玉県さいたま市北区本郷町9-0  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK12.5(帖)  
専有面積/向き 45.73㎡/南  
築年月/構造 2008年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年11月下旬/2年  
駐車場 有り/月 7,700円 ~ 7,700円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 50,820円(税込) 鍵交換費用17,600円(税込)が必要となります。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/詳細はシャーメゾン特約店(埼玉新都市交通伊奈線土呂駅前)までお問合せ下さいませ。\* お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン(ドレス+レース)を販売しております。\* 住み替えて得するシャーメゾンポイントたまります!詳しくは店頭で!!!/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.13102540020

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産  
TEL:048-666-2222  
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F  
免許番号: 埼玉県免許(11)第10777号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介