



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

オール【2LDK】ファミリータイプ／南向き／敷地内駐車場  
空きあり（2台目も契約可）屋根付き駐輪場あり【室内設備】  
システムキッチン（ガス・2口・グリル付）／暖房洗浄便座  
／追い焚き機能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	ハイカムールベルテ I 103号室
アクセス	J R川越線 西大宮駅 徒歩19分 J R京浜東北線 大宮駅 バス12分、県営住宅前 バス停 徒
所在地	埼玉県さいたま市西区三橋6丁目396-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK/-
専有面積 / 向き	55.2㎡ / 南
築年月 / 構造	1994年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社大和不動産**  
大宮店  
TEL:048-796-4003  
FAX: 048-650-0112

**大宮店**  
埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1レインボー大宮ビル101  
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介