

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R川越線

西大宮駅 徒歩15分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 87,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【J R川越線・高崎線・京浜東北線など3 駅利用可】 J R川越線『西大宮駅』徒歩15分(1200m)、J R高崎線・湘南新宿ライン利用出来る『宮原駅』バス15分・バス停『清河寺中央』徒歩5・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 住宅性能評価
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット対応(CATV)/インターネット無料/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(エルコネット)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給

物件名 コリーヌ・ヴィラ I 102号室

アクセス J R川越線 西大宮駅 徒歩15分  
J R京浜東北線 大宮駅 バス16分、清河寺 バス停 徒歩4分

所在地 埼玉県さいたま市西区西大宮4丁目8-1

ランドマーク ●清河寺温泉/徒歩2分

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.1 LDK14.1(帖)

専有面積/向き 63.0㎡/南

築年月/構造 2017年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年10月上旬/2年

駐車場 有り/月 6,600円 ~ 6,600円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ヒロックス  
TEL:048-660-5588  
FAX: 048-660-5598

大宮店  
埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
免許番号: 埼玉県免許(7)第17042号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介