

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R川越線

西大宮駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

□■ J R川越線「西大宮駅」徒歩19分のペット飼育可物件！  
□■ 室内より来訪者が確認できるカラーモニター付きインターホン（録画機能有り）。セキュリティシステム『エルコネット』が付いて・・・

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具（LED）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/ホームセキュリティ（エルコネット）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコキュート/給湯器（追焚機能付）/オール電化/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場

物件名	コーポサンプラム A II 101号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK12.7 (帖)
アクセス	J R川越線 西大宮駅 徒歩19分 J R埼京線 大宮駅 バス15分、県営住宅前 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	46.85㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市西区三橋6丁目555	築年月 / 構造	2013年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●イオン大宮西ショッピングセンター / 徒歩5分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペットを飼育される場合、敷金+1ヶ月及び当社指定のペット保険(ライフアシスト)への加入をお願いしております。(室内小型犬もしくは猫二匹)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 指扇店  
TEL:048-620-2100  
FAX: 048-620-2101

埼玉県さいたま市西区大字土屋594-1  
免許番号：埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介