

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

大宮駅 バス7分 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ガス代0円のオール電化！インターネット無料物件で月々のランニング費用もかかりません。の積水ハウス3F建て賃貸住宅 シャーメゾン！自然豊かな三橋総合公園が隣に。□■【周辺施設】『セブン・・・』

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 対面キッチン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- オール電化

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/スライディングライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器/給湯器(追焚機能付)/

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)47,190円(税込)鍵交換費用23,650円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	フォルトゥーナ 103号室	間取り	1LDK/洋室5.3 LDK10.9(帖)
アクセス	J R 埼京線 大宮駅 バス7分、三橋総合公園南口(西武バス) バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	40.95㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市西区三橋5丁目788	築年月 / 構造	2011年3月下旬/鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬/2年
		駐車場	有り/月 8,800円 ~ 8,800円(税込)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社守屋住宅 駅前店(西部)

TEL:048-644-2383  
FAX: 048-644-1619

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目1-7 ON21ビル 2F  
免許番号: 埼玉県免許(12)第8449号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介