

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R九州新幹線

新鳥栖駅 徒歩34分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / BS / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / キッチンあり / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / エアコン / バルコニー / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / 照明器具 / リノベーション / トイレ (暖房洗浄便座)



物件名 エミナント・フラット \* A0202号室

間取り 2LDK / LDK 12.9 洋室6.1 洋室5.8 (帖)

アクセス J R九州新幹線 新鳥栖駅 徒歩34分  
バス、大園内科前 バス停 徒歩9分

専有面積 / 向き 58.84㎡ / 南

所在地 佐賀県鳥栖市古賀町

築年月 / 構造 1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●鳥栖市立若葉小学校 / 距離150m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 70,180円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年07月 キッチン・浴室・洗面化粧台・室内建具・玄関ドア交換。 3DKから2LDKへ間取変更。 ダウンライト・間接照明を採用。 ウォークインクローゼット・ワークスペース確保。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0942-85-0660  
FAX: 0942-85-0622

J R鳥栖店  
佐賀県鳥栖市京町711-29  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007725号  
所属団体: (公社) 佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介