

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 門戸口 下車 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 64,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの高遮音床システム (シャイド55) を採用しています!

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

マルチメディア配管有 / 24H換気システム / BS / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 2口IHクッキングヒーター / 対面キッチン / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 下駄箱 / しゃ熱断熱複層ガラス / TVアンテナ / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 シャーメゾン ノア \* A0202号室  
アクセス バス、門戸口 バス停 徒歩4分  
所在地 佐賀県鳥栖市宿町  
ランドマーク ●鳥栖市役所 / 距離400m

間取り 2LDK / LDK 12.6 洋室7.4 洋室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 68.48㎡ / 南  
築年月 / 構造 2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 82,280円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場2台 (月額6,600円) を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ハウス流通株式会社エイブルネットワーク鳥栖駅前

TEL:0942-83-8150  
FAX: 0942-83-8152

佐賀県鳥栖市京町727-1-3  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007160号  
所属団体: (公社) 佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介