



**3DK**  
アパート

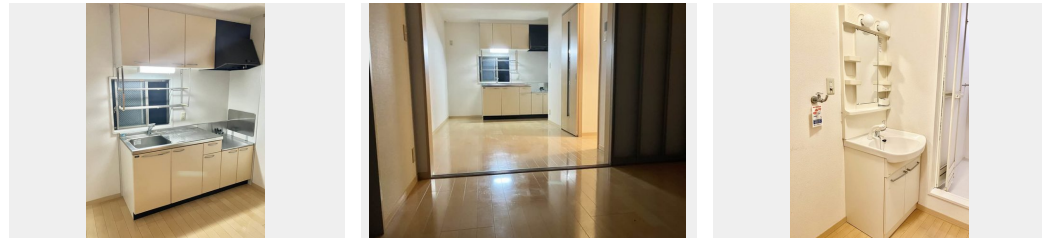
家賃 **59,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 63,500 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
おすすめ  
ポイント

エアコン・モニター付きドアホン2階角部屋。近隣施設スーパー コンビニ徒歩圏内 内見可能です。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / C A T V / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / キッチンあり / 風呂 / 洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

|        |                    |           |                                     |
|--------|--------------------|-----------|-------------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン中野 * A0201号室 | 間取り       | 3DK / D K 6.9 洋室6.4 洋室6.4 洋室6.1 (帖) |
| アクセス   | バス、長瀬町 バス停 徒歩3分    | 専有面積 / 向き | 54.81㎡ / 南                          |
| 所在地    | 佐賀県佐賀市道祖元町         | 築年月 / 構造  | 2005年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建             |
| ランドマーク | ●昭栄中学校 / 徒歩15分     | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                             |
|        |                    | 駐 車 場     | 駐車場2台無料 / 舗装白線引                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 77,000円 (税込)、町内会費 毎月 700円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**TOMカンパニー株式会社**  
TEL:0952-20-1212  
FAX: 0952-20-1214

佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
免許番号: 佐賀県知事免許(08)第001876号  
所属団体: (公社)佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介