



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 2,500 円

敷金 0 円

礼金 62,500 円

駐車場 無料



0177014-A0101

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



この物件の  
オススメ  
ポイント

追い炊き給湯機付き、エアコン、日当たり良く、佐賀市中心部  
アクセス便利/静かな環境/マルキョウ大財店まで350m、  
ダイソー兵庫店まで180mと買い物便利な環境/使いやすい  
2LDKの間・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/24H換気システム/CATV/風呂/サッシ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/キッチンあり/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/エアコン/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/ピックアップレール/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(①キー②ロック)

物件名	ソラティオ A0101号室	間取り	2LDK/LDK12 洋室6 洋室5 (帖)
アクセス	バス、大財6丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	50.81㎡ / 南
所在地	佐賀県佐賀市大財6丁目	築年月 / 構造	2005年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●社会保険病院 / 距離500m	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 55,000円(税込)、町内会費 毎月 600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: なし

No.0177014

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社スマイル不動産**  
TEL:0952-34-4008  
FAX: 0952-34-4009

佐賀県佐賀市神野西4丁目21-7  
免許番号: 佐賀県知事免許(06)第002034号  
所属団体: (公社)佐賀県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介