

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

金剛駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。南海電鉄高野線「金剛」駅まで徒歩8分。玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、「1キー・2ロック」、1階は防犯ガラス（合せガラス）と全戸シャッタータ...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/BS/CS/CATV/インターネット対応/フレッツ光/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 5.5」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(エルコネット)/植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)

物件名 シャーメゾン サンパーク 0103号室

アクセス 南海電鉄高野線 金剛駅 徒歩8分

所在地 大阪府大阪狭山市半田5丁目181番地

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室5.5 LDK12.4(帖)

専有面積/向き 56.09㎡/南

築年月/構造 2015年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：80,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 狭山金剛店

TEL:072-366-0016  
FAX: 072-366-0017

大阪府大阪狭山市半田1丁目8-7-2 A  
免許番号：大阪府知事(5)第048796号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介