

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

星田駅 徒歩3分

モバイルで見る



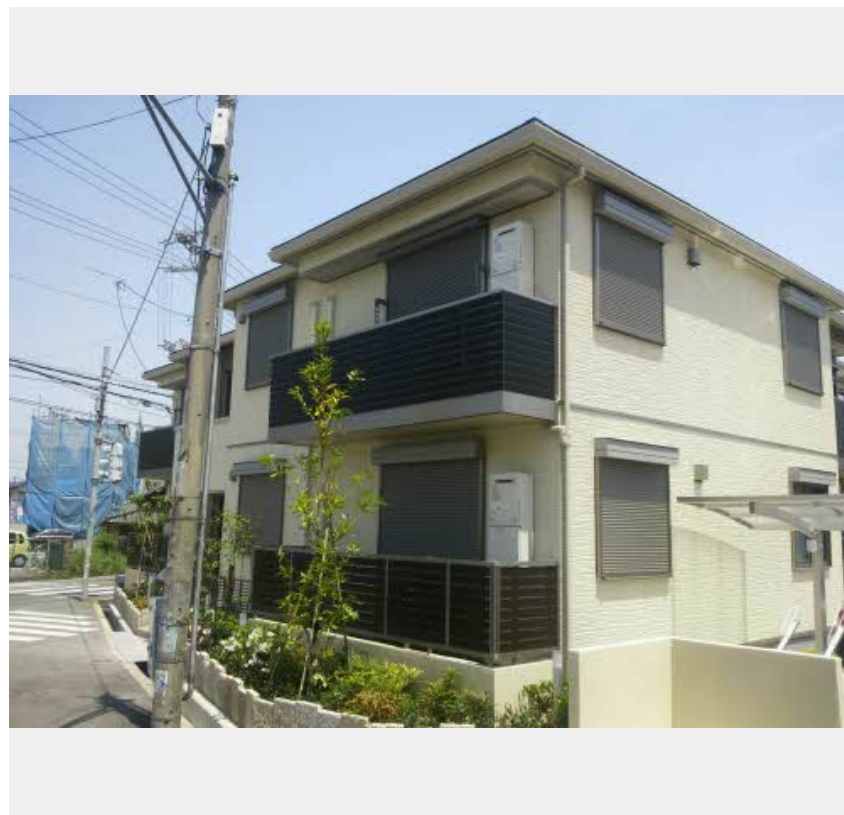
## 1LDK アパート

### 家賃 74,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/温水洗浄便座付/ペット相談可  
(室内小型犬又は猫どちらか一匹) /オートロック/カラーモ  
ニタ付きドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi) /エコ  
ジョーズ/1キ・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備

駐車場あり/BS/CS/CATV (都市型) /ペット相談可 (犬・猫可) /オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD 5.5」/消火器/シャーメゾン ガーデنز/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応/LGBTQフレンドリー /高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニタ 付ドアホン/電話配管有/独立キッチン/3口コンロ (2口IH+ラジエント) /エコジョーズ/給湯 箇所 (浴室・台所・洗面所) /24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄

入居 諸条件 備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専 用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただき ます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 /ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約 時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保 険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万 一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し ています。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要で す。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約 に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 アミ ドゥ エトワルⅢ 0101号室

間取り 1LDK/洋室4.6 LDK12.5 (帖)

アクセス J R片町線 星田駅 徒歩3分  
J R片町線 寝屋川公園駅 徒歩20分

専有面積 / 向き 43.67㎡ / 西 (角部屋)

所在地 大阪府交野市星田3丁目3番15

築年月 / 構造 2013年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ベストホーム くずは店

TEL:072-809-5552  
FAX: 072-868-0866

大阪府枚方市町楠葉1丁目5-8 修英ビル1F

免許番号：大阪府知事(7)第42731号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介