

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

忍ヶ丘駅 徒歩4分

モバイルで見る



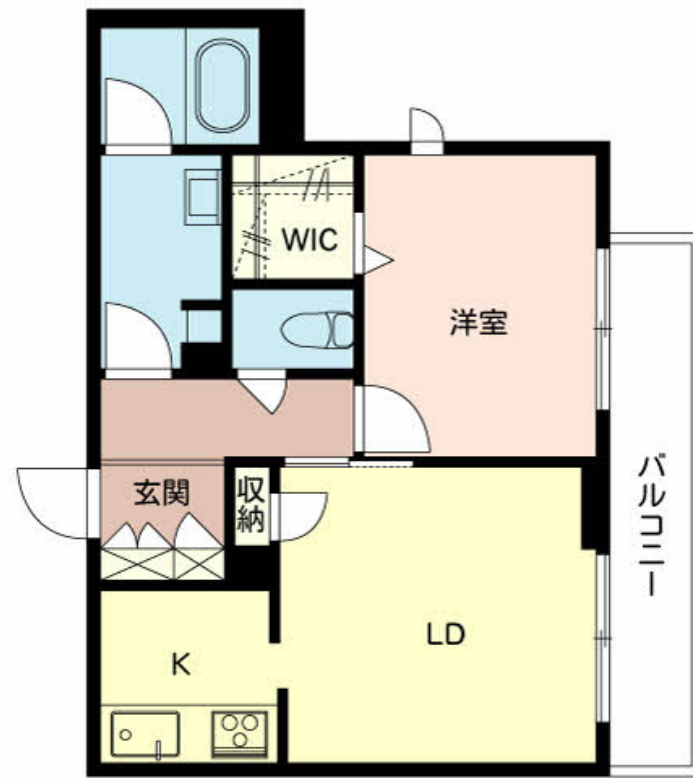
1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ/積水ハウスのシャーメゾン。/共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、自動ドア、防犯カメラ、「シャーメゾンガーデンズ」。/高遮音床システムシ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / BS / CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (室内中型犬) / オートロック / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / 耐震等級3 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 食器洗浄機付 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機)

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ルヴェニールⅡ 0202号室                          | 間取り       | 1LDK/洋室5.9 LDK10.6 (帖)  |
| アクセス   | J R片町線 忍ヶ丘駅 徒歩4分<br>J R片町線 寝屋川公園駅 徒歩20分 | 専有面積 / 向き | 44.92㎡ / 南東 (角部屋)       |
| 所在地    | 大阪府四條畷市岡山 2丁目1番28号                      | 築年月 / 構造  | 2020年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                                       | 入居 / 契約期間 | 2024年12月上旬 / 2年         |
|        |   | 駐車場       | 駐車場空無し                  |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000722600202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業 四條畷支店

TEL:072-803-3334  
FAX: 072-803-3450

大阪府大東市学園町2-10  
免許番号:大阪府知事(6)第044773号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介