

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

忍ヶ丘駅 徒歩6分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/学研都市線忍ヶ丘駅まで徒歩6分  
です/敷地内に駐車場もございます

## この物件についている こだわり設備

- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー  
/2口ガスコンロ/対面キッチン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/イ  
ンターホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名	シャーメゾン岡山 A102号室
アクセス	J R片町線 忍ヶ丘駅 徒歩6分 J R片町線 寝屋川公園駅 徒歩17分
所在地	大阪府四條畷市岡山 4丁目5-11
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム/洋室13.7(帖)
専有面積/向き	33.75㎡/東
築年月/構造	2004年3月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2024年12月中旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月10185円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社正和産業 四條畷支店  
TEL:072-803-3334  
FAX: 072-803-3450

大阪府大東市学園町2-10  
免許番号:大阪府知事(6)第044773号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介