



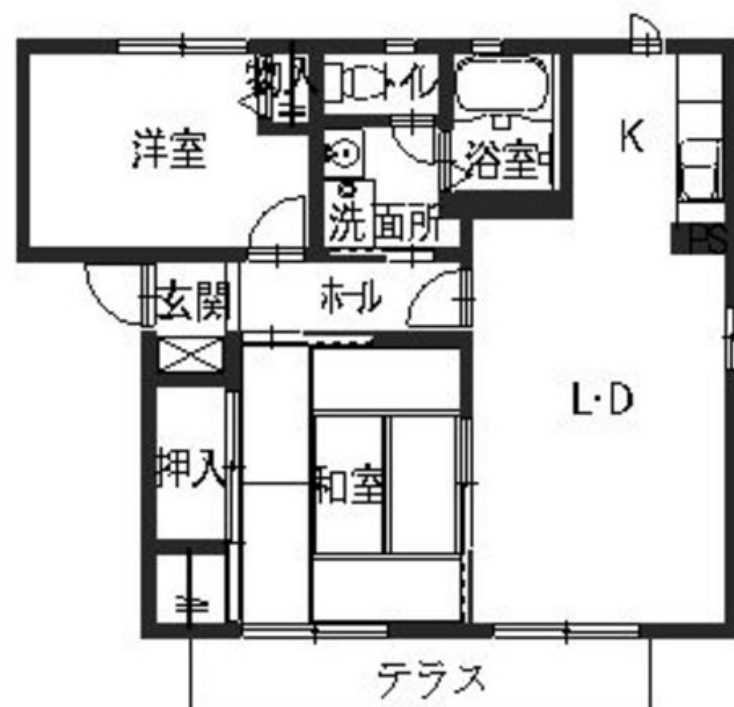
**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
積水ハウスの賃貸住宅です。

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



洗髪洗面台



温水洗浄便座

共聴アンテナ/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(高温差し湯機能付)/洗髪洗面  
化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/バス・トイレ(セパレート)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	オーブ エバンズ B102号室	間取り	2LDK/LDK12.2 和室6 洋室5 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 瓢箪山駅 バス15分、横小路南口 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	52.75㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市横小路町5丁目8-17	築年月 / 構造	2002年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフ  
TEL:072-980-8868  
FAX: 072-980-8860

大阪府東大阪市神田町5-10  
免許番号：大阪府知事(5)第47600号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介