ShafiMaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

瓢箪山駅 徒歩12分



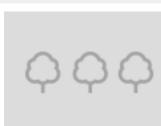
家賃 134,000 円

共益費等 8,500 円

30,000 円

契約一時金 268,000 円









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

ペット飼育可能(小型犬又は猫・1匹)/Wi-Fi環境整つ てます/エコジョーズ採用/全室にエアコン付き!/ウォーク インクローゼット付/太陽光売電システムを搭載!/浴室乾燥 機付/オート・・・

この物件についている。こだわり設備









宅配BOX



太陽光発電



耐震等級3



無料(WiFi付)



IOT対応



動画視聴







防犯カメラ

駐車場あり/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サー ビス/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンズ/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニタ付ド アホン/システムキッチン/対面キッチン/3ロフラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス

物件名

シャーメゾン ソレイユ・ロイヤル 0301号室

アクセス

近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩12分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩22分

所在地

大阪府東大阪市六万寺町3丁目10番21号

ランドマーク

間取り

3LDK/洋室6.7 洋室5.4 洋室5 L D K 14.3 (帖)

専有面積 / 向き 72.84㎡ / 西 (角部屋)

築年月/構造

2024年11月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2024年12月上旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月9900円 駐車場敷金別途要

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内で飼育の可否等は問合せたにご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月350円,クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込),スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



Y's エステート株式会社

TEL:06-6224-7514 FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39

免許番号:大阪府知事(2)第60705号

所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介