

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

瓢箪山駅 徒歩12分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 268,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット飼育可能（小型犬又は猫・1匹）／Wi-Fi環境整って
ます／エコジョーズ採用／全室にエアコン付き！／ウォーク
インクローゼット付／太陽光発電システムを搭載！／浴室乾燥
機付／オート・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- 動画視聴 サービス
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サー
ビス／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガー
デنز／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニター付ド
アホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョ
ーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名 シャーメゾン ソレイユ・ロイヤル 0301号室

アクセス 近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩12分
近鉄奈良線 東花園駅 徒歩22分

所在地 大阪府東大阪市六万寺町3丁目10番21号

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.7 洋室5.4 洋室5 LDK14.3 (帖)

専有面積 / 向き 72.84㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただき
ます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。
／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円、クリーニング特約料（初回契約時） 49,500円（税込
）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パ
ートナース（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社
TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39
免許番号：大阪府知事（2）第60705号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介