

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

河内小阪駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 152,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

近鉄奈良線河内小阪駅距離350m/河内永和にはJR線もあります。全戸南向き。/シャーメゾンライフが待ってます。/屋内に配置したホテルライクなロビーや共用廊下は、入居者だけのプライベート・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座

CATV/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗濯機置場(室内)/洗濯防水パン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 2台/クッションフロア/フローリング/玄関クロゼット/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ロイスタ小阪 0301号室
アクセス 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩5分
近鉄奈良線 河内永和駅 徒歩6分
所在地 大阪府東大阪市高井田元町2丁目4-7
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6 LDK16.7(帖)
専有面積/向き 53.09㎡/南(角部屋)
築年月/構造 1978年6月下旬/鉄筋コンクリート・3階-4階建
入居/契約期間 2024年11月中旬/2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

Y's エステート株式会社

TEL:06-6224-7514
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39
免許番号:大阪府知事(2)第60705号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介