

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

若江岩田駅 徒歩4分

モバイルで見る



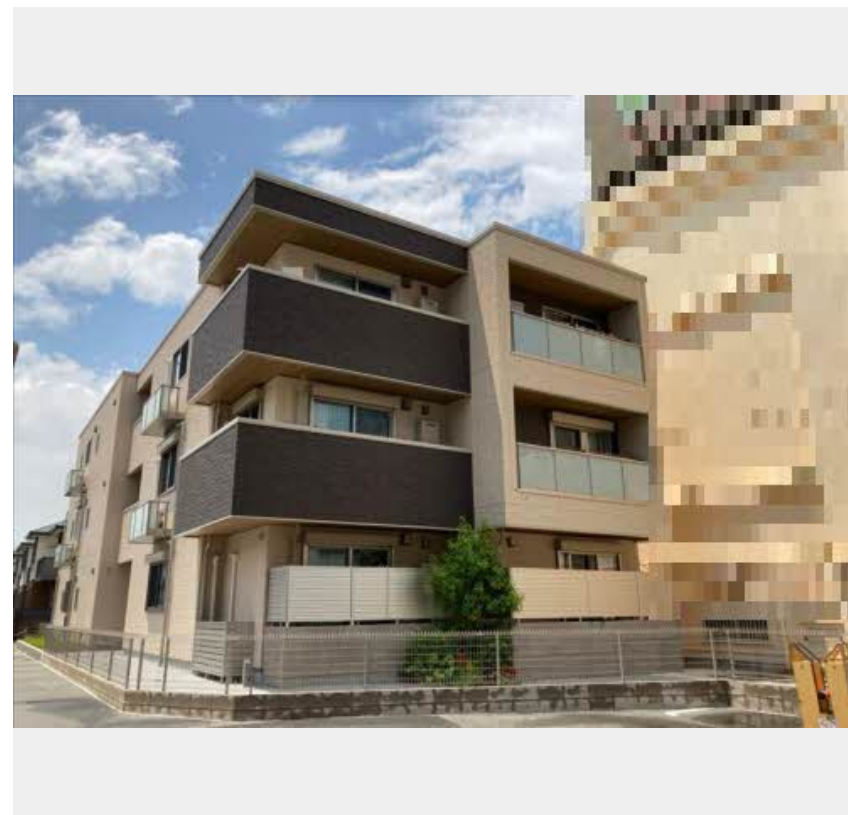
1LDK
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

高遮音床システム「SHAIDD55」を採用。
/Wi-Fi導入。/オートロック・防犯カメラ・モニター付
インターホンを採用。/3口コンロ付システムキッチンを採用
。/ペット対応（室内小型・・・）

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

BS/CATV (e光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /ペット相談可 (犬・猫可) /オートロック・自動ドア/散水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /ユニットバス1318/24H換気システム

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入ください
。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい
。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)
、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入
居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス
不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ
ス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等
の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000783100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 メゾン パルクス 0101号室
アクセス 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩4分
近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩16分
所在地 大阪府東大阪市岩田町3丁目9番3号
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.2 (帖)
専有面積 / 向き 42.93㎡/西 (角部屋)
築年月 / 構造 2021年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年
駐車場 駐車場なし

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主