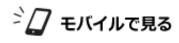
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ中央線

高井田駅 徒歩3分





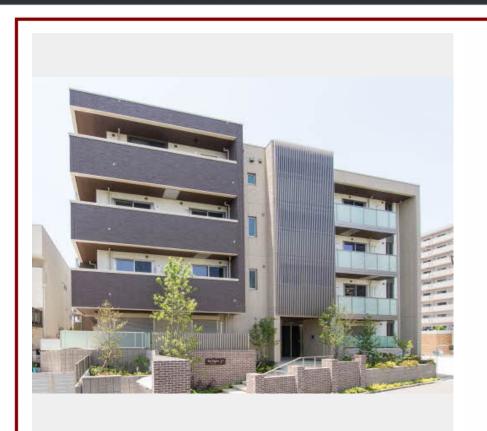
マンション

家賃 117,000 円

共益費等 4,000 円

30,000 円

契約一時金 250,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ /大阪メトロ中央線「高井田」駅まで徒歩3分。/共用玄関の オートロック、自動ドア、防犯カメラ、エレベーター付き、カ ラーモニタ付ド・・・

## この物件についている。こだわり設備





システム



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ





対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ





エコジョーズ

CATV/フレッツ光/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/シャーメゾンガーデンズ /ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯力メラ /インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対 応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3ロガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バ ス・トイレ(セパレイト)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥

物件名

Bay Regina 0202号室

アクセス

大阪メトロ中央線 高井田駅 徒歩3分 JRおおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分

所在地

大阪府東大阪市高井田28番30号

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室5.7 洋室5.5 LDK13.2 (帖)

専有面積 / 向き 56.3㎡/南

築年月/構造

2017年5月下旬/重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間

2025年2月上旬/2年

駐車場

駐車場空無し

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込),鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社アトリエー本店

TEL:06-4792-8000 FAX: 06-4792-8700

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37 免許番号:大阪府知事(4)第53492号

所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態

仲介