ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

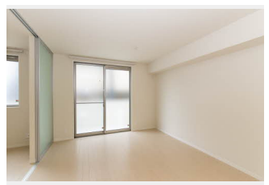
近鉄奈良線
瓢箪山駅　徒歩9分

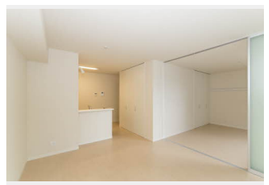
2LDK
アパート

家賃 **88,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 170,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／近鉄難波・奈良線「瓢箪山」駅まで徒歩９分。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、「１キー・２ロック」、１階は防犯ガラス（合せガラス）とシャッタータイプの雨戸な・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターロッキング／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／防犯カメラ／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合

物件名	シャーメゾン喜里川 0102号室
アクセス	近鉄奈良線 瓢箪山駅 徒歩9分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩10分
所在地	大阪府東大阪市喜里川町１番１３号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.8 ＬＤＫ12.1 (帖)
専有面積 / 向き	57.63㎡／南
築年月 / 構造	2015年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 49,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフ
TEL:072-980-8868
FAX:　072-980-8860

大阪府東大阪市神田町５－１０
免許番号：大阪府知事（５）第４７６００号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介