

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

鴻池新田駅 徒歩16分

モバイルで見る



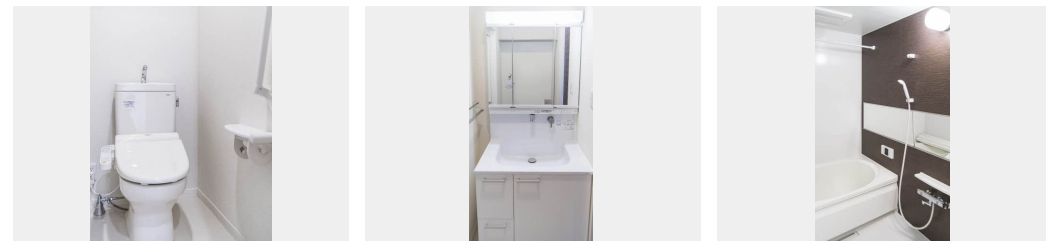
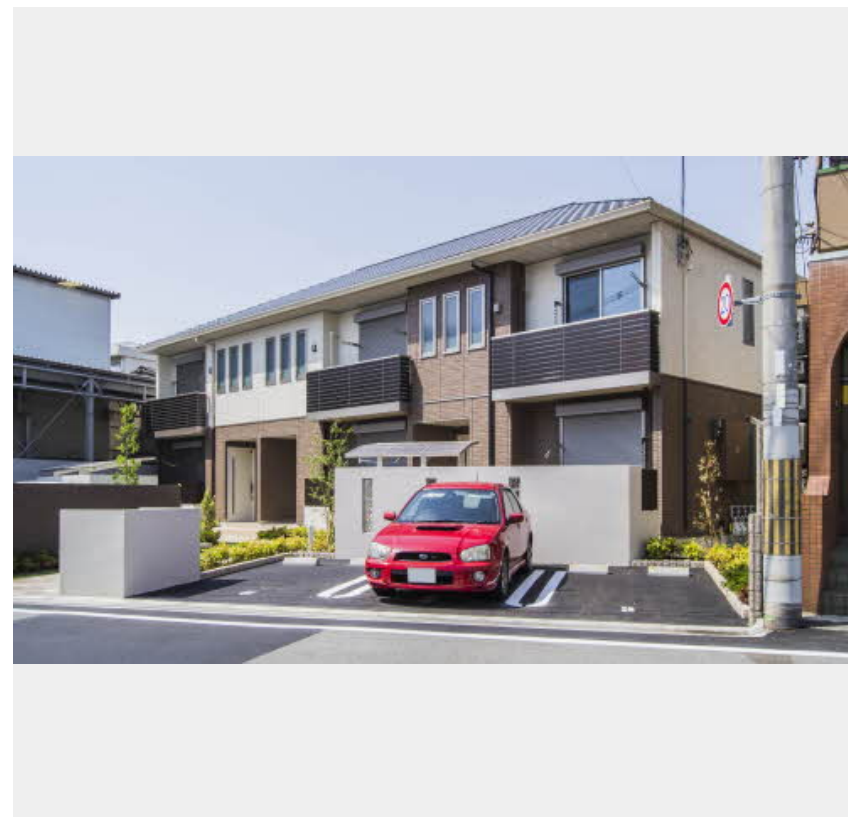
**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。玄関は、カラーモニタ付ドアホン、防犯ガラス（合せガラス）とシャッタータイプの雨戸、ホーム・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 警備システム
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ペット相談可(室内中型犬)/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ(セコム)/インターロック/植栽/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/エアコン配

物件名	シャーメゾン東鴻池 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK12.8(帖)
アクセス	J R片町線 鴻池新田駅 徒歩16分 J R片町線 住道駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	53.18㎡ / 南西
所在地	大阪府東大阪市東鴻池町4丁目2番63号	築年月 / 構造	2014年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

星和ハウジング株式会社  
TEL:06-6743-0001  
FAX: 06-6745-1002

大阪府東大阪市鴻池元町1-2-2  
免許番号：大阪府知事(6)第044502号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介