

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄けいはんな線

吉田駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 69,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション/オートロック・エレベーター・防犯カメラ設置/2024年10月設備改修実施(ユニットバス入替・浴室乾燥機設置・3口ガスコンロ付システムキッチン・洗面化粧台・・・)

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/防犯カメラ/オートロック/エレベーター/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/インターホン/給湯器(ガス)/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/洗髪洗面化粧台/3口ガスコンロ/エアコン 1台/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機

物件名 メディオグリシーナF 0306号室  
アクセス 近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩10分  
近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩14分  
所在地 大阪府東大阪市角田1丁目11番8号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK13.9 和室4.5 洋室6(帖)  
専有面積/向き 55.74㎡/西(角部屋)  
築年月/構造 1995年11月上旬/鉄筋コンクリート・3階-7階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空あり/月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.173036000306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社オリジナルワーク  
TEL:072-966-2222  
FAX: 072-966-7257

大阪府東大阪市菱屋東1丁目1番31号フロア21 1F-D号  
免許番号:大阪府知事(4)第53953号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介