



**2DK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/無料光インターネット導入済み (Wi-Fi付) 敷地内に駐車場もございます! /専用庭のあるお部屋での新生活はいかがでしょう。

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



コンロ



3口コンロ



給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器/クーラースリブ有/インターホン/バス・トイレ (セパレート) /3口ガスコンロ

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	リバーサイドスクエア 0110号室	間取り	2DK/DK6.1 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R おおさか東線 高井田中央駅 徒歩11分 J R 片町線 徳庵駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	大阪府東大阪市稲田本町1丁目4-41(1.2号)40(3.5号) 39(6.7号)38(8.10号)	築年月 / 構造	1989年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アトリエ 本店  
TEL:06-4792-8000  
FAX: 06-4792-8700

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
免許番号:大阪府知事(4)第53492号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介