

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄けいはんな線

荒本駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

対面キッチン/カメラ付きインターホン/シャッター付きの雨戸です。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CATV/BS/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラーズリープ有/モニタ付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 メゾン・カズⅡ 0102号室  
アクセス 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩14分  
近鉄けいはんな線 吉田駅 徒歩21分  
所在地 大阪府東大阪市菱江2丁目2番30号  
ランドマーク -

間取り 2DK/DK9.7 和室5.9 洋室6.2 (帖)  
専有面積/向き 52.12㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2002年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空あり/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**Y's エステート株式会社**  
TEL:06-6224-7514  
FAX: 06-6224-7515

大阪府東大阪市小阪1丁目8-39  
免許番号：大阪府知事(2)第60705号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介