

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

藤井寺駅 徒歩2分

📱 モバイルで見る



**2DK**  
マンション

家賃 **60,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

契約一時金 55,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のRC物件 / 近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩2分

この物件についている **こだわり設備**

- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリーブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エアコン 1台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台

物件名	春日丘マンション 0203号室	間取り	2DK / DK 9.7 和室 8.1 洋室 5.8 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	49.55㎡ / 南東
所在地	大阪府藤井寺市春日丘 1丁目8番12号	築年月 / 構造	1987年4月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ホーム・コンサルタント**  
TEL:072-952-4277  
FAX: 072-952-4266

大阪府藤井寺市岡 2丁目8-45  
免許番号：大阪府知事(4)第54170号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介