

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

道明寺駅 徒歩1分

モバイルで見る



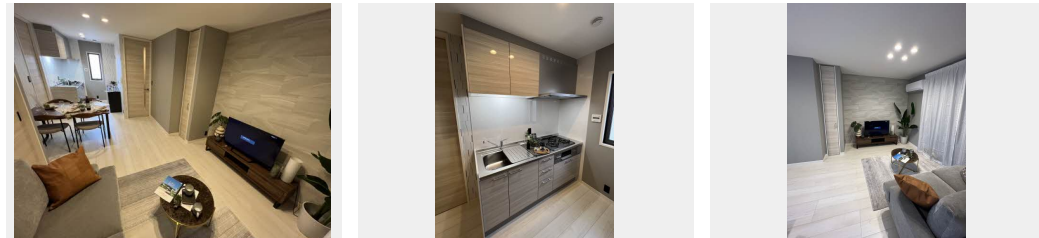
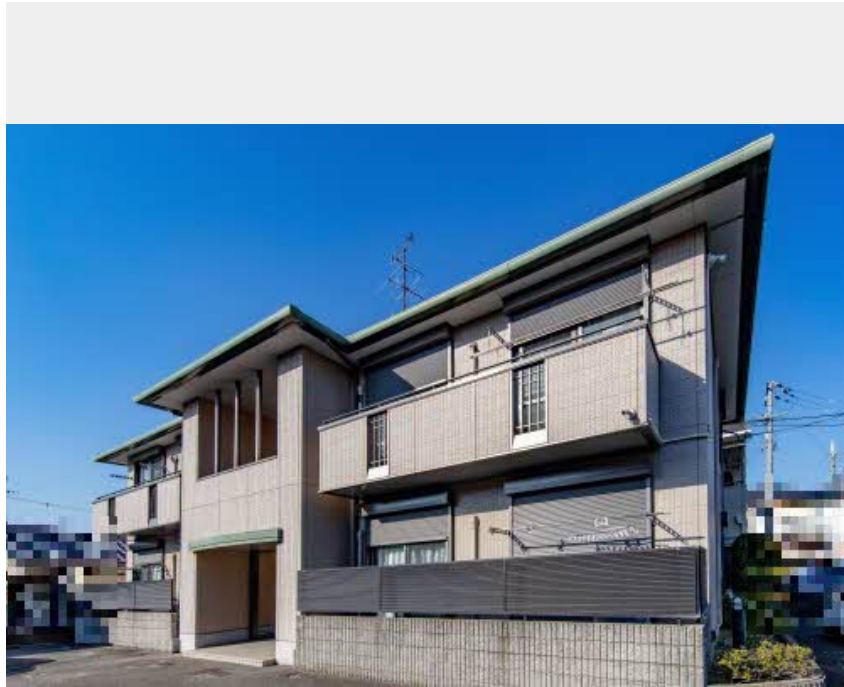
2LDK  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 130,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料WIFI導入済。積水ハウスのシャーメゾン。家具・インテリア類はついておりません。ご了承ください。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

CATV/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/バルコニー/クーラースリーブ有/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/エアコン 1台

物件名	メゾン フォーレ 0201号室	間取り	2LDK/LDK11.5 洋室5.5 洋室5 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 道明寺駅 徒歩1分 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	49.25㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府藤井寺市国府3丁目7番13号	築年月 / 構造	2000年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/家具・インテリア類はついておりません。ご了承ください。/更新料：84,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社レントホーム 藤井寺店

TEL:072-937-3232  
FAX: 072-937-3233

大阪府藤井寺市藤井寺1丁目2-24  
免許番号：大阪府知事(1)第064363号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介