

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

羽衣駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK アパート

家賃 262,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾン！南海本線「羽衣」駅まで徒歩5分です。浜寺公園約75m。自然豊かな環境でのびのび子育て。1～3LDKの間取りです。敷地環境を高める「シャーメゾン」...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/耐震等級3/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/エコジョーズ/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/ウッドデッキ/ウォークインクローゼット/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/バス・トイレ(セ

物件名	ビレッジズ(The Villages) シャーメゾン 0006号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK22.3(帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 羽衣駅 徒歩5分	専有面積/向き	97.67㎡/南西(角部屋)
所在地	大阪府高石市羽衣2丁目4番1	築年月/構造	2022年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年11月下旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-430-6222
FAX: 072-430-6223

大阪府貝塚市脇浜1丁目8番11号
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主