

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高師浜支線

高師浜駅 徒歩2分

モバイルで見る



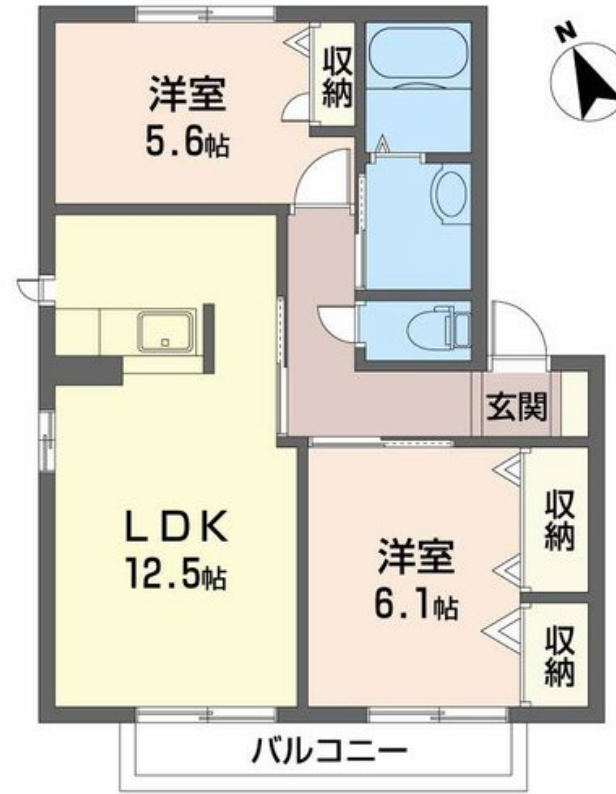
## 2LDK アパート

### 家賃 70,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 ♪シャーメゾン探すならシャーメゾン  
ショップのお店へ♪敷地内に防犯カメラを4台設置しセキュリ  
ティに配慮しています。無料Wi-Fi導入物件です♪積水ハ  
ウスの賃貸住・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インター  
ネット対応/高齢者対応可/クーラースリーブ有/専用庭/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/浴  
室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/室内物干し/カラーモニター付ドアホン/バス  
・トイレ(セパレート)

物件名 HANA 壱番館 0102号室  
アクセス 南海電鉄高師浜支線 高師浜駅 徒歩2分  
所在地 大阪府高石市高師浜2丁目1-27  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.5 洋室6.1 洋室5.6(帖)  
専有面積/向き 57.07㎡/南西(角部屋)  
築年月/構造 2004年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初  
回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ  
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

千代田商事株式会社  
TEL:072-262-1234  
FAX: 072-264-5600

高石店  
大阪府高石市綾園3丁目1番30号  
免許番号:大阪府知事(16)第002411号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介