ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線
西三荘駅　徒歩4分

1DK
マンション

家賃 **70,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 150,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン／広々玄関ホールで、ゆったりとお客様をお迎え頂けます。／京阪電鉄本線「西三荘」駅徒歩４分。／防犯カメラ・オートロック・入居者様無料インターネット設備・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

ＣＳ／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板／階段灯／駐輪場（屋根付き）／消火器／外周フェンス／前庭フェンス／インターロッキング／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／インターホン／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／独立キッチン／２口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪

物件名	ボナール門真 0402号室
アクセス	京阪本線 西三荘駅 徒歩4分 京阪本線 門真市駅 徒歩9分
所在地	大阪府門真市本町２２番１３
ランドマーク	-
間取り	1DK／洋室6.1 ＤＫ7.7 (帖)
専有面積 / 向き	37.02㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2012年2月下旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間	2024年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円，クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000187600402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　特建賃貸営業所
TEL:06-6440-3781
FAX:　06-6440-3831
大阪府大阪市北区大淀中１丁目１番３０号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主