



2LDK
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンです。防犯カメラ設置物件。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV / BS / 防犯カメラ / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (WiFi対応) / 高齢者対応可 / 宅配BOX / インターホン / 給湯器 (ガス) / クーラー / スリプ有 / バス・トイレ (セパレート) / システムキッチン / 3口ガスコンロ / カラーモニター付ドアホン / ウォークインクローゼット / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 洗濯機置場 (室内) / 内窓 / リノベーション / エアコン 1台

物件名	ISLA DEL I. (イスラデルアイ) B101号室	間取り	2LDK / LDK 11.4 洋室6 洋室5.4 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 古市駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 東
所在地	大阪府羽曳野市誉田 3丁目6-18	築年月 / 構造	1995年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月10694~11000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。
 / 入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年12月 2024年12月フルリノベーション LDKにエアコン設置、ウォークインクローゼット・内窓新設、カラーモニター付ドアホン・暖房洗浄便座・洗髪洗面化粧台入替 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主