

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急箕面線

桜井駅 徒歩3分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅（アパート）／【アクセス】阪急電鉄箕面線桜井駅まで徒歩4分／【設備】嬉しいインターネット無料（Wi-Fi付き）導入物件

### この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／MAST×フレッツ／CATV／BS／J：COM（Wi-Fi対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Le Depart II (ル・デパールII) 0101号室	間取り	2DK/DK7.2 和室6.7 洋室6.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急箕面線 桜井駅 徒歩3分 阪急電鉄阪急箕面線 牧落駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	50.6㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府箕面市半町2丁目2-24	築年月 / 構造	1997年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年12月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.10332900101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社成都賃貸ホームズ 石橋店**  
TEL:0727-60-3232  
FAX: 0727-60-3236  
大阪府池田市石橋2丁目15-20 ミントハウス1階  
免許番号：大阪府知事（5）第49693

取引形態  
仲介